

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI BOCCE IN LOCALITA' QUATTRO STRADE, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

Premesso che il Comune di Patrica è titolare di un impianto sportivo destinato al gioco di bocce in località Quattrostrate”;

Visto l’art. 118 della Costituzione nella parte in cui dispone che lo Stato e gli altri Enti del governo del territorio favoriscono “l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati per lo svolgimento di attività di interesse generale sulla base del principio di sussidiarietà” (c.d. principio di sussidiarietà orizzontale);

Visto l'art. 90, commi 24 e 25, della legge 289/2002, così come modificato dal comma 361 della legge di stabilità 2018 (Legge 205/2017) e dall'articolo 13 del D.L. 87/2018, come convertito dalla Legge 9 agosto 2018, n. 96, in relazione all’ affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici, stabilisce che:

- comma 24. "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”;
- comma 25. “Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”;

Visto l'art. 6 del D.Lgs 28 febbraio 2021, n. 38, che prevede: “L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive” (comma 1), che “Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari” (comma 2); e che “Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente”;

Visto l'art. 5, comma 1, lettera a) (Compiti dei Comuni), della Legge Regionale n. 20/2002 “Testo unico in materia di sport”, che dispone quanto segue: “1. I Comuni, singoli o associati, nel rispetto degli obiettivi, indirizzi e criteri determinati dal piano settoriale regionale: (a) favoriscono l'organizzazione di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d'interesse comunale e

provvedono alla gestione degli impianti di proprietà, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati”;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 07 Febbraio 2023, avente ad oggetto " AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPO DI BOCCE IN LOCALITA' QUATTRO STRADE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO" che ha disposto:

1. *di stabilire l'affidamento per la gestione, privo di rilevanza economica, del campo di bocce in località Quattro Strade ad un soggetto gestore”*
2. *di dare mandato al Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici e Ambiente” del Comune di Patrica ing. Davide Plomitallo di avviare tutti gli adempimenti necessari ed opportuni per addivenire all’assegnazione dell’area ad un soggetto gestore”*

Considerato che, in forza di quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi e dal predetto atto di indirizzo della Giunta Comunale, gli stessi impianti dovranno essere affidati in concessione, secondo le seguenti modalità:

- mediante concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e s.s. del codice degli appalti per gli impianti con rilevanza economica;
- mediante concessione amministrativa dell'impianto, da affidare con procedura ad evidenza pubblica, per gli altri impianti, privi rilevanza economica, trattandosi di impianti di piccolissima dimensione dove non è ipotizzabile una gestione economica del servizio;

Considerato che:

- la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali a soggetti privati in possesso delle necessarie capacità e di un'organizzazione adeguata alla loro gestione ed alla loro valorizzazione consente all'Amministrazione Comunale di perseguire gli obiettivi istituzionali di promozione dello sport in tutte le sue forme, valorizzando altresì il ruolo dell'associazionismo sportivo locale;
- l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali risulta opportuno e conveniente, in quanto il Comune verrebbe altrimenti gravato dei costi e degli oneri amministrativi della gestione con i conseguenti inevitabili impatti organizzativi e finanziari;
- la concessione degli impianti a soggetti organizzati che operano nell'ambito sportivo risponde alla necessità di garantire continuità nell'offerta del servizio all'interno delle strutture e consente sia lo svolgimento delle attività sportive sia il corretto utilizzo e la corretta gestione delle predette strutture;
- l'affidamento in gestione mediante concessione amministrativa costituisce altresì un presidio di sicurezza e permette di mantenere le strutture in buone condizioni strutturali e funzionali;

Visti

- l'art. 118 della Costituzione, nella parte in cui richiama il principio di "sussidiarietà orizzontale";
- l'art. 90, commi 24 e 25 della Legge n. 289 del 27 dicembre 2002;
- il Decreto Legislativo 18 apr. 2016 nr. 50 "Nuovo Codice Appalti" e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr 267 "Testo Unico Ordinamento Autonomie Locali";
- il "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 07 Febbraio 2023, avente ad oggetto " AFFIDAMENTO IN

GESTIONE DEL CAMPO DI BOCCE IN LOCALITA' QUATTRO STRADE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA – ATTO DI INDIRIZZO";

Considerato che:

- tra gli impianti privi di rilevanza economica di proprietà comunale è compreso il campo di bocce in località Quattro Strade;
- il predetto impianto sportivo non risulta oggetto di concessione a società o associazioni private sulla base di una convenzione vigente e per lo stesso non sono attualmente in corso procedure di affidamento;
- risulta pertanto necessario adottare apposito Avviso Pubblico per la concessione della gestione del predetto Impianto sportivo;

Ritenuto di dover procedere, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità economicità, alla pubblicazione un avviso finalizzato a ricevere le proposte per la concessione in gestione del predetto impianto da parte dei soggetti interessati;

Vista la determinazione n. 90 del 07.03.2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso ed in esecuzione della stessa,

RENDE NOTO

È indetta una procedura per l'affidamento in concessione amministrativa dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Patrica, privo di rilevanza economica, sito in località Quattro Strade e destinato gioco delle bocce.

Art. 1 Soggetti ammessi

1. I soggetti ammessi, in via preferenziale, a presentare domanda di partecipazione al presente avviso sono le società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e società loro affiliate le discipline sportive associate gli enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) e al CIP (Comitato Italiano Paralimpico).
2. Sono ammessi a partecipare anche più soggetti di cui al comma 1 del presente articolo congiuntamente e in accordo tra loro. In tal caso i soggetti dovranno tutti possedere i requisiti previsti dal presente Avviso. Nella domanda dovrà inoltre essere individuato un referente unico nei rapporti, anche contrattuali, con l'Amministrazione Comunale e, in caso di affidamento, si dovrà provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza a tale referente unico. L'eventuale mancanza dei requisiti in capo ad uno di tali soggetti non determina l'inammissibilità della domanda per gli altri soggetti che sono in possesso dei requisiti richiesti.
3. In via subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate da uno dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, è ammessa la partecipazione alle Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali

nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

4. In via ulteriormente subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate da uno dei soggetti di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, è ammessa la partecipazione Enti ed Associazioni diverse purché adeguatamente rappresentative a livello comunale.

Art. 2 Requisiti per la partecipazione

1. I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 - Requisiti di idoneità ordine generale;
- b) Non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali, con particolare riferimento alla illecita utilizzazione degli impianti assegnati o modifiche non autorizzate agli impianti;
- c) Non gestire altri impianti sportivi di proprietà del Comune di Patrica.
- d) Non aver in corso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Patrica nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Patrica negli ultimi tre anni di servizio (art. 53, comma 16 ter, del DLGS 165/2001);
- e) Non avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Patrica responsabili del presente procedimento.

2. Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato dai partecipanti mediante dichiarazione resa ai sensi degli art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

3. L'Amministrazione comunale potrà effettuare in ogni momento i controlli ritenuti opportuni sulle dichiarazioni rese.

Art. 3 Pubblicazione dell'Avviso

1. Il presente procedimento finalizzato alla concessione dell'impianto sportivo di cui all'oggetto è il Comune di Patrica, Via del Plebiscito n. 1, 03010 – Patrica (FR). Indirizzo Internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara: www.comune.patrica.fr.it sezione home page, sezione "Bandi di gara - Avvisi". Indirizzo pec: affarigenerali@pec.comune.patrica.fr.it

Art. 4 Durata della concessione

1. La concessione avrà la durata di anni **3 (tre)** a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna dell'impianto.

2. La durata della concessione potrà essere oggetto di modifica e di parziale proroga solo nei casi espressamente previsti dallo schema di convenzione allegato al presente Avviso pubblico.

3. Non è comunque ammessa la proroga tacita e pertanto, in caso mancanza di provvedimenti espressi o di nuovi atti convenzionali, la convenzione cessa automaticamente alla data prevista.

Art. 5 Oggetto della concessione

1. Oggetto della concessione è la gestione dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, sito in località Quattro Strade e destinato gioco delle bocce, con tutti i servizi annessi.
2. L'impianto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.
3. L'impianto non necessita di interventi essenziali di manutenzione funzionali alla sua utilizzazione.

Art. 6 Disciplina del rapporto di concessione

1. L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.
2. Nell'impianto dovrà essere garantito lo svolgimento dell'attività sportiva attinente alle caratteristiche dell'impianto.
3. Il rapporto di concessione sarà regolato da apposita convenzione stipulata tra il Comune di Patrica e il nuovo gestore dell'impianto.
4. Ai fini della sottoscrizione della convenzione sarà verificata in capo all'aggiudicatario la regolarità nel il pagamento di tributi o di eventuali canoni concessori di impianti sportivi o altri beni patrimoniali accertati in via definitiva.

Art. 7 Gestione impianto

1. L'affidatario dovrà occuparsi dell'apertura e chiusura dell'impianto sportivo secondo gli orari concordati con l'Amministrazione Comunale e inoltre dovrà mantenere e pulire i locali e le aree pertinenziali.

Art. 8 Procedura di affidamento

1. La procedura per la concessione è disciplinata dal presente Avviso e, per quanto non previsto, dalle norme generali del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016).
2. L'impianto sportivo potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie indicate dall'articolo 1.
2. Le domande presentate dai soggetti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 1 saranno prese in considerazione solo in caso di mancanza o inammissibilità di domande presentate dai soggetti di cui ai commi 1 e 2 dello stesso articolo 1 del presente Avviso.
3. Le offerte presentate da raggruppamenti formati da soggetti di cui al comma 1 dell'art. 1 e soggetti ammessi alla procedura in via residuale di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 1, saranno valutate come offerte presentate da soggetti riconducibili rispettivamente ai commi 3 e 4 dello stesso articolo e saranno pertanto ammesse solo in via subordinata.
4. Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 9 Presentazione della domanda

5. Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda e la relativa offerta, entro e non oltre il giorno 31 Marzo 2023, ore 12.00, con una delle seguenti modalità:
 - a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;

b) raccomandata A/R diretta all'Ufficio Protocollo del Comune;

1. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, e recante all'esterno la dicitura:

"SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE,
PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, IN LOCALITA' QUATTRO STRADE DESTINATO A CAMPO DI
BOCCE "

2. In caso di spedizione tramite il servizio postale, il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Patrica entro il termine di scadenza previsto dal comma 1 del presente articolo, restando il relativo rischio di ritardi ad esclusivo carico del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine saranno inammissibili e non verranno prese in considerazione.

3. Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, seguenti documenti:

- a) Istanza di partecipazione e allegato formulario, da compilare utilizzando il modello allegato al presente Avviso. La mancata sottoscrizione della domanda determina l'inammissibilità della domanda.
- b) Lo schema di convenzione, allegato all'avviso pubblico, firmato per integrale accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Associazione o delle Associazioni appartenenti all'eventuale raggruppamento.
- c) Copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento.
- d) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del Presidente dell'Associazione/Legale e del rappresentante di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento, che sottoscrive l'atto.

4. Il plico potrà inoltre contenere seguenti documenti:

- e) Eventuale Documentazione progettuale relativa ad interventi di miglioramento della struttura sportiva;
- f) Documentazione relativa al curriculum dell'Associazione e degli associati;
- g) Progetto dettagliato di gestione e valorizzazione dell'impianto sportivo.
- h) Altra documentazione che il proponente riterrà di presentare per la migliore illustrazione del progetto, in conformità a quanto previsto dal successivo articolo 10 del presente Avviso.

Art. 10 Criteri di valutazione

1. Per la selezione in oggetto saranno applicati i seguenti criteri:

	Criterio di valutazione	Punteggio
a)	Esperienza ed anzianità del proponente nella pratica della disciplina sportiva specifica praticabile nell'impianto da affidare <i>(numero di anni di anzianità nella gestione di corsi ed organizzazione di manifestazioni relative alle discipline praticabili nell'impianto da affidare)</i>	12
b)	Altre esperienze relative ed anzianità in discipline sportive diverse <i>(numero di anni di anzianità nella gestione di corsi ed organizzazione di manifestazioni in discipline diverse rispetto a quelle praticate nell'impianto oggetto dell'affidamento)</i>	6
c)	Organizzazione del personale utilizzato. Numero e qualificazione professionale e scientifica degli istruttori, degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale che opera e/o collabora con il proponente.	6
d)	Programma di gestione delle attività sportive, con riferimento alla loro valenza: scolare, sociale, promozionale, agonistica.	12
e)	Programma di promozione sportiva e integrazione delle categorie socialmente svantaggiate.	14
f)	Programma di gestione operativa (calendario settimanale di apertura dell'impianto per ogni singola categoria di impianto)	10
g)	Programma di manutenzione ordinaria.	8
h)	Attrezzature e dotazioni utilizzate per la gestione e/o messe a disposizione dell'utenza. Eventuale meccanismo di controllo previsto per garantire la qualità del servizio	6
i)	i-1) numero di atleti tesserati che praticano le attività sportive attinenti all'impianto alla data del 31/12/2022 i -2) numero di atleti tesserati che praticano altre discipline sportive alla data del 31/12/2022	8
l)	Radicamento sul territorio comunale	14
m)	Interventi migliorativi proposti finalizzati al migliorare la struttura e ad accrescerne l'efficienza e funzionalità. [ALLEGARE STUDIO DI FATTIBILITÀ']	4

2. I criteri di valutazione di cui alle lettere da a), b), c, ed alla lettera i) attengono alle esperienze ed all'organizzazione del proponente o dei proponenti. In relazione ad ogni elemento di valutazione dovranno essere forniti, sia in termini descrittivi, sia in termini numerici, ove richiesti, gli elementi necessari per valutare la capacità del proponente, sia in termini di esperienza, sia in termini di capacità organizzativa, sia in termini di presenza di adeguate figure professionali, di utilizzare e gestire l'impianto sportivo per le finalità pubbliche previste.

3. I criteri di valutazione da d) ad h) ed il criterio di cui alla lettera m) attengono a profili organizzativi dell'attività da svolgere nonché all'organizzazione ed alla gestione dell'impianto. Dovrà descritto, in relazione agli specifici profili relativi ad ognuno dei criteri di valutazione, il programma di gestione dell'impianto, la tipologia di attività sportiva che si intende svolgere, l'organizzazione delle attività a favore dei giovani, dei diversamente abili, degli anziani. Dovranno essere illustrati i concetti ed i metodi per il raggiungimento delle finalità aggregative e di inserimento in ambito sportivo di tali categorie di cittadini. Fermo restando l'obbligo, nei casi espressamente previsti dallo schema di convenzione, di consentire l'uso in forma gratuita dell'impianto, dovrà essere dichiarata la volontà di aderire a progetti sociali, educativi e formativi radicalizzati in modo coordinato con l'amministrazione comunale.

4. Il criterio di valutazione l) attiene al radicamento sul territorio comunale del proponente o dei

proponenti, con particolare riferimento al quartiere dove è situato l'impianto. Si dovrà fare riferimento alla sede sociale del proponente, alla residenza degli associati e dei titolari della delle cariche associative, alle iniziative svolte, ai cittadini che sono beneficiari delle iniziative ed alle attività sportive organizzate dal proponente ed ai soggetti che vi partecipano.

5. La relazione al criterio di valutazione m) dovranno essere illustrati i progetti di miglioramenti dell'attuale stato della struttura al fine di accrescerne l'efficienza e funzionalità. I progetti dovranno essere accompagnati da un apposito studio di fattibilità.

6. A supporto di quanto dichiarato in relazione ai diversi criteri di valutazione potrà essere presentata eventuale documentazione aggiuntiva.

Art. 11 Valutazione della domanda ed aggiudicazione

1. I plichi contenenti le domande pervenute saranno aperti presso Palazzo Comunale, secondo una programmazione che verrà definita e resa pubblica con avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Patrica con almeno 5 giorni di anticipo.

2. La valutazione verrà effettuata da una Commissione, composta da tre componenti, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande.

2. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato, su un punteggio massimo di 100 punti, in relazione ai parametri previsti dall'art. 10.

Art. 12 Convenzione

1. L'atto di convenzione relativo ai servizi in oggetto si perfezionerà solo al momento della sottoscrizione dello stesso.

2. Non vale a perfezionare la convenzione la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della concessione, che l'Amministrazione provvederà ad inviare all'aggiudicatario e ai controinteressati. La predetta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione della convenzione, che resterà subordinata al rispetto, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di legge, delle condizioni fissate nell'avviso di gara e nella modulistica allegata, nonché all'esito di eventuali controlli disposti dall'amministrazione comunale.

Art. 13 Revoca della procedura di affidamento

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

Art. 14 Obblighi del concessionario. Esclusioni

1. Il concessionario dovrà provvedere all'intestazione (e/o a volturare) delle utenze (energia elettrica, gas metano, acqua, ecc.) e ad assumere tutti gli oneri connessi alla gestione dell'impianto.

2. E' vietata la partecipazione all'Avviso pubblico a soggetti che siano affidatari di altri impianti sportivi comunali.

Art. 15 Responsabile del procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Davide Plomitello Responsabile del servizio "Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente" del Comune di Patrica.

Art. 16 Rinvio

1. Costituiscono parte integrante del presente Avviso il modello di domanda e lo schema di Convenzione allegati, le cui disposizioni integrano, per quanto qui non riportato, il presente Avviso pubblico.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Davide Plomitello